


ZARZĄDZENIE NR.75/2018
WÓJTA GMINY PRZECISZÓW
z dnia 1 sierpnia 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu " Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Przeciszów" - etap I.

Na podstawie art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) Uchwały nr XXXIV/210/17 Rady Gminy Przeciszów z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie: przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Przeciszów na lata 2018-2020”

Wójt Gminy Przeciszów
postanawia:

- § 1. Zatwierdzić Regulamin "Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Przeciszów" -etap I , stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenie powierza się Sekretarzowi Gminy Przeciszów.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Bogdan Cuber

REGULAMIN
„Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Preciszów” - etap I

§ 1. Definicje

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. **Regulamin** - Regulamin " Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Preciszów" - etap I,
2. **Program** – Program ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Preciszów – etap I
3. **Gmina** - Gmina Preciszów,
4. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
5. **Inwestor** - osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym budynku zlokalizowanego na terenie gminy Preciszów, która złożyła wniosek i znalazła się na liście inwestycji dofinansowanych,
6. **Wykonawca** - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, wykonująca modernizację, zgodnie z zasadami Regulaminu,
7. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z wymianą źródła ciepła, posiadający wszelkie upoważnienia Gminy do realizacji Programu,
8. **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332) jednorodzinny lub wielorodzinny, tj. służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych albo mieszkalnych i użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
9. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie – kocioł gazowy kondensacyjny lub wysokosprawny kocioł węglowy, spełniający wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC,
10. **Stare źródło ciepła** - nisko wydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych,
11. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
12. **Dotacja** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła, pochodzące z Funduszu oraz ze środków własnych Gminy,
13. **Koszty kwalifikowane** - koszty prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys,

14. **Koszty niekwalifikowane** - koszty robót związanych z adaptacją pomieszczenia lub budynku na potrzeby nowego źródła ciepła, jak również przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o. oraz dokumentacja projektowa,
15. **Wniosek** - składana przez Inwestora pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie,
16. **Lista inwestycji dofinansowanych** - lista Inwestorów, których wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane. Lista główna będzie uzupełniana z listy rezerwowej, utworzonej według daty przyjęcia wniosku,
17. **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, nie mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji PONE,
18. **Umowa inwestorska** - trójstronna umowa na realizację inwestycji, zawarta pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

§ 2. Warunki realizacji Programu

1. Programem objęta jest wymiana starego kotła węglowego w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Przeciszów na kocioł gazowy kondensacyjny lub kocioł węglowy, spełniający wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC.
2. Moc nowej kotłowni musi być niższa od mocy kotłowni likwidowanej co najmniej o 20%.
3. W Programie doboru nowego źródła ciepła oraz Wykonawcy dokonuje Inwestor. Inwestor dokonuje wyboru Wykonawcy spośród tych, którzy znajdują się na liście dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.

§ 3. Warunki dopuszczenia źródła ciepła opalanego paliwem stałym do Programu

1. Kotle na paliwo stałe powinny spełniać wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC.
2. Aktualny certyfikat bezpieczeństwa ekologicznego oraz innych badań emisyjności.
3. Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego.
4. Konstrukcja urządzenia uniemożliwiająca spalanie odpadów.
5. Sprawność urządzenia minimum 88 %.

§ 4. Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Nabór Wykonawców prowadzony jest przez cały okres realizacji etapu I PONE.
2. Przystępując do Programu Wykonawca oświadcza, że co najmniej od roku prowadzi działalność w zakresie realizacji inwestycji, które będzie wykonywał.
3. Wykonawca rejestruje u Operatora swój udział w Programie, dostarczając właściwe dokumenty źródłowe (aktualność dokumentów: nie starsze niż 3 miesiące), oświadczenia i informacje:
 - a) dokument rejestrowy o działalności gospodarczej,
 - b) dokument stwierdzający, że jest płatnikiem podatku VAT,
 - c) dokument stwierdzający niezaleganie ze składkami w ZUS,
 - d) dokument stwierdzający niezaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym,
 - e) autoryzacje, uprawnienia dot. eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu,
4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora, polegających na:
 - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - b) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,

- c) kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z Inwestorem oraz innymi podmiotami Programu.
5. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie trójstronnej.
6. Wykonawca dostarczy Operatorowi dokumenty stwierdzające, że montowane przez niego kotły posiadają ważne badania emisyjności, certyfikaty, dopuszczenie do obrotu handlowego i spełniają inne wymagania.
7. Wykonawca dostarczy Inwestorowi niezbędną dokumentację techniczno-ruchową źródła ciepła, karty gwarancyjne, karty serwisowe i inne wymagane dokumenty.
8. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości wykonanych modernizacji oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał przez Inwestorów Operatorowi. Operator zastrzega sobie możliwość sporządzenia listy ww. informacji, którą następnie może udostępnić na swojej stronie internetowej.
9. Wykonawca będzie współpracował z Operatorem w sprawach związanych z właściwym wykonywaniem umów. Operator będzie wspomagał Wykonawcę w działalności doradczej, promocyjnej oraz informacyjnej i innych działaniach na rzecz ograniczenia niskiej emisji przez beneficjentów Programu i innych podmiotów.

§ 5. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
 - a) jest właścicielem lub prawnym posiadaczem budynku zlokalizowanego w granicach administracyjnych Gminy Przeciszów,
 - b) budynek został zgłoszony do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła w budynku, które zostanie przekazane do likwidacji w ramach Programu,
 - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła,
 - e) złożył deklarację na wywóz odpadów, a zawarte w niej dane odzwierciedlają stan rzeczywisty,
 - f) wszelkie zobowiązania finansowe w stosunku do Gminy Przeciszów są uregulowane na bieżąco i nie toczy się wobec Inwestora żadne postępowanie egzekucyjne,
 - g) nie posiada technicznej możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej,
 - h) jeżeli dana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wyznaczonych w Gminie aglomeracji, podłączona jest do sieci kanalizacyjnej (jeżeli istnieją techniczne możliwości podłączenia).
2. Inwestor zobowiązuje się wymienić stary kocioł węglowy na nowe źródło, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w Regulaminie.
3. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
4. Inwestycja, traktowana jako całość, składa się z następujących po sobie etapów:
 - a) złożenie i rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,
 - b) kwalifikacja wniosku do realizacji w Programie,
 - c) dostarczenie Operatorowi dokumentów niezbędnych do podpisania umowy inwestorskiej, m.in. dokumentu potwierdzającego prawo posiadania nieruchomości lub w przypadku braku tego dokumentu, oświadczenie w tej sprawie, wstępnej opinii kominiarskiej, projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej (przy montażu kotła gazowego), decyzji ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zezwalającej na budowę instalacji gazowej (o ile wymaga tego Prawo

- budowlane) oraz dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, tj. protokołu inwentaryzacji kotłowni, kosztorysu i schematu ideowego podłączenia źródła ciepła,
- d) podpisanie umowy inwestorskiej,
 - e) zakup i dostawa nowego źródła ciepła,
 - f) demontaż lub trwałe odłączenie starego źródła ciepła,
 - g) montaż nowego źródła ciepła,
 - h) montaż niezbędny zakresu instalacji, umożliwiającej sprawne działanie nowego źródła ciepła,
 - i) montaż wkładu kominowego (o ile zachodzi taka konieczność),
 - j) dostarczenie dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego inwestycji, m.in. kwitu ze złomowania starego źródła ciepła lub zaświadczenia o trwałym odłączeniu starego źródła ciepła oraz końcowego zaświadczenia kominiarskiego. Dopuszcza się możliwość złomowania starego źródła ciepła przez Operatora, za zgodą Inwestora i Operatora,
 - k) odbiór końcowy inwestycji – protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla Inwestora,
 - l) opłacenie w całości przez Inwestora faktury wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.
 - m) przedstawienie Operatorowi oryginału faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty (wydruk z rachunku bankowego lub potwierdzenie dokonania przelewu lub dokonania płatności gotówkowej).
5. W przypadkach konieczności uzyskania stosownych zezwoleń lub innych dokumentów w celu realizacji inwestycji, które wydają organy właściwe w sprawach budowlanych, Operator każdorazowo będzie informował Inwestora o rodzaju potrzebnego dokumentu i organu właściwego do jego wydania.
6. Inwestor upoważnia Operatora do:
- a) zawarcia w swoim imieniu umów z Wykonawcami na dostawę i montaż nowego źródła ciepła,
 - b) podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.
7. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przeciszów, z siedzibą w Przeciszowie, przy ul. Podlesie 1. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@przeciszow.pl). Przetwarzanie danych jest warunkiem niezbędnym dla wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w celu zawarcia, a następnie wykonania umowy dotyczącej przyznania dotacji do realizowanych inwestycji w zakresie ograniczenia emisji. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych może być Bierońska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych. Dane będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), a administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić odpowiedni stopień ich ochrony. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.

8. Po podpisaniu umowy i wyborze przez Inwestora rodzaju źródła ciepła, nie dopuszcza się, bez ważnego powodu, do zmiany rodzaju urządzenia. Takie postępowanie spowoduje określone skutki w stosunku do Inwestora, które szczegółowo zostaną określone w Umowie Inwestorskiej.
9. Określa się następujące zasady dotyczące ustalenia realizacji inwestycji zgłoszonych do Programu:
 - a) data wpływu wniosku do Urzędu Gminy w Preciszowie.
10. Ostatecznie listę uprawnionych Inwestorów do wymiany pieców oraz listę rezerwową zatwierdza Wójt Gminy Preciszów. Realizacja zgodnie z zapisem §1 pkt 16. W przypadkach wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych, dopuszcza się możliwość zmiany kolejności osób z listy rezerwowej lub wprowadzenia innych osób po wcześniejszym uzgodnieniu z Gminą.
12. W Programie z udziałem środków Funduszu oraz Gminy wymianie podlegać będzie 47 inwestycji, w tym: 11 kotłów gazowych kondensacyjnych oraz 36 kotłów nowej generacji, opalanych paliwem stałym.

§ 6. Warunki finansowania Inwestycji

1. Operator wylicza udział finansowy Inwestora oraz pozostałych podmiotów w realizacji Inwestycji na podstawie sporządzonego kosztorysu, będącego częścią projektu inwestycji.
2. Inwestycje finansowane będą z Funduszu, budżetu Gminy oraz ze środków Inwestorów.
3. Wysokość refundacji wypłaconej Inwestorowi obliczona będzie przy zastosowaniu następujących jednostkowych stawek dopłat do 1 kW mocy nowego źródła ciepła:
 - a) 650 zł brutto – dla kotła węglowego (ale nie więcej niż 4 500 zł na jedno urządzenie wraz z infrastrukturą techniczną),
 - b) 1 300 zł brutto – dla kotła gazowego kondensacyjnego (ale nie więcej niż 7 500 zł na jedno urządzenie wraz z infrastrukturą techniczną).
4. Dotacja wypłacana jest Inwestorowi w formie refundacji z uwzględnieniem następujących poziomów dofinansowania:
 - a) do 50% wartości kosztów kwalifikowanych wymiany starego źródła ciepła na nowe, ale nie więcej niż 4.500,00 zł brutto w przypadku pieców węglowych oraz nie więcej niż 7.500 zł brutto w przypadku pieców gazowych ze środków WFOŚiGW w Krakowie,
 - b) 20% wartości kosztów kwalifikowanych wymiany starego źródła ciepła na nowe z budżetu Gminy Preciszów.
5. Refundacja środków wypłacona zostanie Inwestorowi przez Gminę Preciszów po otrzymaniu środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, w terminie do 31 grudnia 2018 roku.

§ 7. Odstąpienie od Programu

1. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem Umowy Inwestorskiej.
2. W przypadku odstąpienia Inwestora z jakiegokolwiek części Programu, w trakcie jego realizacji, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Wykonawcę, Operatora oraz Gminę wraz z ustawowo należnymi odsetkami oraz kary umowne wynikające z umowy z Operatorem.

§ 8. Inne postanowienia Regulaminu

1. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na realizację

- inwestycji przez pozostałych współwłaścicieli mieszkających w tym samym budynku. Odpowiednie zastosowanie dotyczy odrębności lokalowej w budynku.
2. Operator i Wykonawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą realizacji prowadzonej inwestycji.
 3. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

§ 10. Przepisy końcowe

1. Do Regulaminu mają odpowiednie zastosowanie warunki umów zawartych pomiędzy Gminą a Funduszem.
2. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu.
3. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

WÓJT

mgr Bogdan Cuber