

Gminny program ograniczenia niskiej emisji REGULAMIN

§ 1. Definicje

- a) **Regulamin** - Regulamin Gminnego programu ograniczenia niskiej emisji,
- b) **Program** – Gminny program ograniczenia niskiej emisji,
- c) **Gmina** - Gmina Bieruń,
- d) **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z dofinansowaniem wymienionego kotła, posiadający wszelkie upoważnienia do realizacji Programu,
- e) **Inwestor** - osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub władającym budynkiem zlokalizowanym na terenie Bierunia na innej podstawie prawnej, która złożyła wniosek i znalazła się na liście inwestycji dofinansowanych,
- f) **Wykonawca** - firma instalacyjna wybrana przez Inwestora,
- g) **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,
- h) **Nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł węglowy co najmniej 5 klasy zgodnie z normą PN EN 303-5:2012, kocioł gazowy lub kocioł na biomase) dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm,
- i) **Stare źródło ciepła** - nisko wydajny i nieekologiczny kocioł węglowy, niezdatny do dalszej eksploatacji,
- j) **Dotacja** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła,
- k) **Wniosek** – składana przez Inwestora pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie;
wnioski można składać od 16.10.2018 r.
- l) **Lista inwestycji dofinansowanych** – lista Inwestorów, których wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane,
- m) **Umowa inwestorska** - trójstronna umowa na realizację inwestycji, zawarta pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

§ 2. Warunki realizacji Programu

1. Programem objęta jest wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w przypadku awarii kotła i stwierdzenia w wyniku ekspertyzy wydanej przez uprawnionego instalatora, że kocioł ze względu na stan techniczny nie nadaje się do eksploatacji. Operator będzie weryfikował każdą ekspertyzę, a wynik weryfikacji dokonanej przez Operatora jest ostateczny.
2. Program obejmuje wymianę do 10 kotłów w 2018 roku, do 20 kotłów w roku 2019 i do 20 kotłów w roku 2020. Ostateczna ilość kotłów do wymiany, w granicach liczbowych wyżej określonych, będzie wynikać z ilości zgłoszonych wniosków.
3. Dotacja nie dotyczy budynków przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła opalanego paliwem stałym do Programu

1. Kotły na paliwo stałe powinny spełniać wymagania minimum 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012, udokumentowane certyfikatem z badań. Certyfikat powinien być wydany przez laboratorium badawcze, posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej i winien potwierdzać, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń.
2. Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego.
3. Konstrukcja urządzenia uniemożliwiająca spalanie odpadów.
4. Sprawność urządzenia minimum 88 %.

§ 4. Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Dopuszcza się do programu Wykonawców umieszczonych na liście „Programu ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia” – etap VII (i etapów kolejnych) oraz inne uprawnione osoby, spełniające warunki §4 pkt 2-9.
2. Przystępując do Programu Wykonawca oświadcza, że co najmniej od 3 lat prowadzi działalność w zakresie realizacji inwestycji, które będzie wykonywał.
3. Wykonawca rejestruje u Operatora swój udział w Programie, dostarczając właściwe dokumenty źródłowe (aktualność dokumentów: nie starsze niż 3 miesiące), oświadczenia i informacje:
 - a) numer konta bankowego,
 - b) dokument stwierdzający, że jest płatnikiem podatku VAT,
 - c) dokument stwierdzający niezaleganie ze składkami w ZUS,
 - d) dokument stwierdzający niezaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym,
 - e) autoryzacje, uprawnienia dot. eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu,
4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora, polegających na:
 - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - b) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,
 - c) kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z Inwestorem oraz innymi podmiotami Programu.
5. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie trójstronnej.
6. Wykonawca dostarczy Operatorowi dokumenty stwierdzające, że montowane przez niego kotły posiadają ważne badania emisyjności, certyfikaty, dopuszczenie do obrotu handlowego i spełniają inne wymagania.
7. Wykonawca dostarczy Inwestorowi niezbędną dokumentację techniczno-ruchową źródła ciepła, karty gwarancyjne, karty serwisowe i inne wymagane dokumenty.
8. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości wykonanych modernizacji oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał przez Inwestorów Operatorowi. Operator zastrzega sobie możliwość sporządzenia listy ww. informacji, którą następnie może udostępnić na swojej stronie internetowej.
9. Wykonawca będzie współpracował z Operatorem w sprawach związanych z właściwym wykonywaniem umów. Operator będzie wspomagał Wykonawcę w działalności doradczej, promocyjnej oraz informacyjnej i innych działaniach na rzecz ograniczenia niskiej emisji przez beneficjentów Programu i innych podmiotów.

§ 5. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie przez Inwestora stosownego wniosku na druk określonym w załączniku nr 2 do Zarządzenia wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
2. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
 - a) jest właścicielem lub prawnym posiadaczem budynku zlokalizowanego w granicach administracyjnych miasta Bierunia,
 - b) budynek został zgłoszony do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c) posiada zainstalowane stare źródło ciepła w budynku,
 - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła,
 - e) złożył deklarację na wywóz odpadów, a zawarte w niej dane odzwierciedlają stan rzeczywisty,
 - f) nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych (publicznoprawnych, cywilnoprawnych) wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości, opłatą za wywóz odpadów, opłatą podatku za posiadanie psa,

g) jeżeli dana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wyznaczonych w Gminie aglomeracji, podłączona jest do sieci kanalizacyjnej (jeżeli istnieją techniczne możliwości podłączenia).

3. Inwestor zobowiązuje się wymienić stary kocioł węglowy na nowe źródło ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w Regulaminie.
4. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany starego źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
5. Inwestycja, traktowana jako całość, składa się z następujących po sobie etapów:
 - a) złożenie i rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,
 - b) kwalifikacja wniosku do realizacji w Programie,
 - c) dostarczenie Operatorowi dokumentów niezbędnych do podpisania umowy inwestorskiej, m.in. dokumentu potwierdzającego prawo posiadania nieruchomości lub w przypadku braku tego dokumentu, oświadczenie w tej sprawie, wstępnej opinii kominiarskiej, projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej (przy montażu kotła gazowego), decyzji ze Starostwa Powiatowego w Bieruniu zezwalającej na budowę instalacji gazowej (o ile wymaga tego Prawo budowlane) oraz dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, tj. protokołu inwentaryzacji kotłowni, kosztorysu i schematu ideowego podłączenia nowego źródła ciepła,
 - d) podpisanie umowy inwestorskiej,
 - e) zakup i dostawa nowego źródła ciepła,
 - f) demontaż i przekazanie na złom starego źródła ciepła,
 - g) montaż nowego źródła ciepła,
 - h) montaż niezbędnego zakresu instalacji, umożliwiającej sprawne działanie nowego źródła ciepła,
 - i) montaż wkładu kominowego (o ile zachodzi taka konieczność),
 - j) dostarczenie dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego inwestycji, m.in. kwitu ze złomowania starego źródła ciepła, końcowego zaświadczenia kominiarskiego.
 - k) odbiór końcowy inwestycji.

6. W przypadkach konieczności uzyskania stosownych zezwoleń lub innych dokumentów w celu realizacji inwestycji, które wydają organy właściwe w sprawach budowlanych, Operator każdorazowo będzie informował Inwestora o rodzaju potrzebnego dokumentu i organie właściwym do jego wydania.

7. Inwestor upoważnia Operatora do:

- a) zawarcia w swoim imieniu umów z Wykonawcami na dostawę i montaż nowego źródła ciepła,
- b) podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.

8. Określa się następujące zasady dotyczące kolejności realizacji złożonych wniosków:

- a) data wpływu wniosku do Operatora – wnioski można składać od 16.10.2018 r.,
- b) w przypadku zgłoszenia wniosku na rok 2018, gdy limit ilościowy wymiany kotłów został przekroczony, wniosek potwierdzony przez Inwestora zostanie zarejestrowany na lata następne,
- c) w przypadku przekroczenia przewidzianej liczby dofinansowanych kotłów na rok 2018, 2019 i 2020, tworzy się listę rezerwową w kolejności zgłoszenia wniosku do udziału w Programie, która obowiązywać będzie przez okres trwania całego Programu,
- d) osoby z listy rezerwowej będą informowane przez Operatora o zakwalifikowaniu wniosku do Programu.

§ 6. Warunki finansowania Inwestycji

1. Inwestycje będą finansowane z budżetu Gminy i ze środków inwestorów.
2. Maksymalny koszt dofinansowania wynosi 3 000 zł do wymienionego kotła.

§ 7. Sposób finansowania inwestycji

1. Operator wylicza udział finansowy inwestora na podstawie sporządzonego kosztorysu, będącego częścią projektu inwestycji.
2. Inwestor swój udział finansowy w realizacji inwestycji, wyliczony przez Operatora, wpłaca w całości na konto Operatora, po podpisaniu stosownej umowy inwestorskiej i w wysokości oraz terminie określonym w umowie. Po wykonaniu inwestycji przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego i przekazania do użytkowania, Operator przekazuje wpłacone środki przez Inwestora na konto Wykonawcy. Następnie Operator przekazuje wszystkie wymagane dokumenty z realizacji inwestycji wraz z fakturą od Wykonawcy Gminie, która na podstawie tych dokumentów przekazuje Wykonawcy środki Gminy, w wysokości 3 000 zł. Szczegóły rozliczenia finansowego określone zostaną w umowie inwestorskiej.

§ 8. Odstąpienie od Programu

1. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem Umowy Inwestorskiej.
2. W przypadku odstąpienia Inwestora z jakiegokolwiek części Programu, w trakcie jego realizacji, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Wykonawcę, Operatora oraz Gminę wraz z ustawowo należnymi odsetkami oraz kary umowne wynikające z umowy z Operatorem.

§ 9. Inne postanowienia Regulaminu

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia, z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@um.bierun.pl, tel. 32 324 24 67). Przetwarzanie danych jest warunkiem niezbędnym dla wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w celu zawarcia, a następnie wykonania umowy dotyczącej przyznania dotacji do realizowanych inwestycji w zakresie ograniczenia emisji. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych może być Bieruńska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych. Dane będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), a administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić odpowiedni stopień ich ochrony. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody na realizację inwestycji przez pozostałych współwłaścicieli mieszkających w tym samym budynku. Odpowiednie zastosowanie dotyczy odrębności lokalowej w budynku.
3. Operator zastrzega sobie prawo do komisijnego odbioru wykonanego zadania oraz do przeprowadzenia kontroli przedmiotu dofinansowania po zakończeniu realizacji zadania i w okresie do 5 lat od dnia otrzymania dotacji.
4. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

§ 10. Przepisy końcowe

1. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu.
2. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu

