

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.098.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu "Gminnego programu ograniczenia niskiej emisji"**

Na podstawie art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 85 wraz z art. 400 a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/2/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.09.2018 r. w sprawie przyjęcia " Gminnego programu ograniczenia niskiej emisji"

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1.Zatwierdzić Regulamin Gminnego Programu Ograniczenia Emisji oraz wzór wniosku o przyznanie dotacji stanowiące Załącznik Nr 1 i 2 do przedmiotowego zarządzenia.

§ 2.Uchylić Zarządzenie Nr. B.0050.199.2018 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 15.10.2018 r.

§ 3.Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami.

§ 4.Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza Miasta Bierunia.

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Gminny program ograniczenia niskiej emisji REGULAMIN**

### **§ 1. Definicje**

### **§ 2. Warunki realizacji Programu**

a) **Regulamin** - Regulamin Gminnego programu ograniczenia niskiej emisji,

b) **Program** – Gminny program ograniczenia niskiej emisji,

c) **Gmina** - Gmina Bieruń,

d) **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z dofinansowaniem wymienionego kotła, posiadający wszelkie upoważnienia do realizacji Programu,

e) **Inwestor** - osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub władającym budynkiem lub samodzielnym lokalem mieszkalnym zlokalizowanym na terenie Bierunia na innej podstawie prawnej, która złożyła wniosek i znalazła się na liście inwestycji dofinansowanych,

f) **Wykonawca** - firma instalacyjna wybrana przez Inwestora,

g) **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,

h) **Samodzielny lokal mieszkalny** - zgodnie z art. 2 ust. 2 zd. 1 ustawy o własności lokali (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 737) wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych,

i) **Nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł węglowy co najmniej 5 klasy z załadunkiem automatycznym zgodnie z normą PN EN 303-5:2012, kocioł gazowy lub kocioł na biomase) dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm,

j) **Stare źródło ciepła** - niskowydajny, nieekologiczny i niezdatny do dalszej eksploatacji kocioł, piec węglowy lub kocioł gazowy centralnego ogrzewania

k) **Dotacja** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła,

l) **Wniosek** – składana przez Inwestora pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie,

m) **Lista inwestycji dofinansowanych** – lista Inwestorów, których wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane,

n) **Umowa inwestorska** - trójstronna umowa na realizację inwestycji, zawarta pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

o) **Okres trwałości projektu** - należy przez to rozumieć okres 5 lat od finansowego zakończenia inwestycji, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty Programu.

### **§ 2. Warunki realizacji Programu**

1. Programem objęta jest wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w przypadku awarii kotła i stwierdzenia w wyniku ekspertyzy wydanej przez uprawnionego instalatora, że kocioł ze względu na stan techniczny nie nadaje się do eksploatacji. Operator będzie weryfikował każdą ekspertyzę, a wynik weryfikacji dokonanej przez Operatora jest ostateczny.

2. Program obejmuje do 20 kotłów w roku 2019 i do 20 kotłów w roku 2020. Ostateczna ilość kotłów do wymiany, w granicach liczbowych wyżej określonych, będzie wynikać z ilości zgłoszonych wniosków.

### **§ 3. Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła opalanego paliwem stałym do Programu**

1. Kotły na paliwo stałe powinny spełniać wymagania minimum 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012, udokumentowane certyfikatem z badań. Certyfikat powinien być wydany przez laboratorium badawcze, posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej i winien potwierdzać, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń.

2. Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego.

3. Konstrukcja urządzenia uniemożliwiająca spalanie odpadów.

4. Sprawność urządzenia minimum 88 %.

### **§ 4. Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie**

1. Dopuszcza się do programu Wykonawców umieszczonych na liście „Programu ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia” – etap VII (i etapów kolejnych) oraz inne uprawnione osoby, spełniające warunki §4 pkt 2-9.

2. Przystępując do Programu Wykonawca oświadcza, że co najmniej od 3 lat prowadzi działalność w zakresie realizacji inwestycji, które będzie wykonywał.

3. Wykonawca rejestruje u Operatora swój udział w Programie, dostarczając właściwe dokumenty źródłowe (aktualność dokumentów: nie starsze niż 3 miesiące), oświadczenia i informacje:

a) numer konta bankowego,

b) dokument stwierdzający, że jest płatnikiem podatku VAT,

c) dokument stwierdzający niezaleganie ze składkami w ZUS,

d) dokument stwierdzający niezaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym,

e) autoryzacje, uprawnienia dot. eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu.

4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora, polegających na:

a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,

b) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,

c) kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z Inwestorem oraz innymi podmiotami Programu.

5. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie trójstronnej.

6. Wykonawca dostarczy Operatorowi dokumenty stwierdzające, że montowane przez niego kotły posiadają ważne badania emisyjności, certyfikaty, dopuszczenie do obrotu handlowego i spełniają inne wymagania.

7. Wykonawca dostarczy Inwestorowi niezbędną dokumentację techniczno-ruchową źródła ciepła, karty gwarancyjne, karty serwisowe i inne wymagane dokumenty.

8. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości wykonanych modernizacji oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał przez Inwestorów Operatorowi. Operator zastrzega sobie możliwość sporządzenia listy ww. informacji, którą następnie może udostępnić na swojej stronie internetowej.

9. Wykonawca będzie współpracował z Operatorem w sprawach związanych z właściwym wykonywaniem umów. Operator będzie wspomagał Wykonawcę w działalności doradczej, promocyjnej oraz informacyjnej i innych działaniach na rzecz ograniczenia niskiej emisji przez beneficjentów Programu i innych podmiotów.

### **§ 5. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu**

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie przez Inwestora stosownego wniosku na druku określonym w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.

2. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:

- a) jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub władającym na innej podstawie prawnej budynkiem albo samodzielnym lokalem mieszkalnym zlokalizowanym w granicach administracyjnych miasta Bierunia,
  - b) inwestycja nie pozostaje w związku z działalnością gospodarczą,
  - c) budynek lub samodzielny lokal mieszkalny użytkowany jest zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - d) posiada zainstalowane stare źródło ciepła w budynku lub samodzielnym lokalu mieszkalnym,
  - e) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła,
  - f) złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - g) jeżeli dana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wyznaczonych w Gminie aglomeracji, podłączona jest do sieci kanalizacyjnej (jeżeli istnieją techniczne możliwości podłączenia),
  - h) nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych (publicznoprawnych, cywilnoprawnych) wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości, opłatą za wywóz odpadów,
  - i) rozlicza podatek dochodowy od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym właściwym terytorialnie dla Gminy Bieruń.
3. Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w Regulaminie.
4. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany starego źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
5. Inwestycja, traktowana jako całość, składa się z następujących po sobie etapów:
- a) złożenie i rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,
  - b) kwalifikacja wniosku do realizacji w Programie,
  - c) dostarczenie Operatorowi dokumentów niezbędnych do podpisania umowy inwestorskiej, m.in. dokumentu potwierdzającego prawo posiadania nieruchomości lub w przypadku braku tego dokumentu, oświadczenie w tej sprawie, wstępnej opinii kominiarskiej, projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej (przy montażu kotła gazowego), decyzji ze Starostwa Powiatowego w Bieruniu zezwalającej na budowę instalacji gazowej (o ile wymaga tego Prawo budowlane) oraz dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, tj. protokołu inwentaryzacji kotłowni, kosztorysu i schematu ideowego podłączenia nowego źródła ciepła,
  - d) podpisanie umowy inwestorskiej,
  - e) zakup i dostawa nowego źródła ciepła,
  - f) demontaż i przekazanie na złom starego źródła ciepła,
  - g) montaż nowego źródła ciepła,
  - h) montaż niezbędnego zakresu instalacji, umożliwiającej sprawne działanie nowego źródła ciepła,
  - i) montaż wkładu kominowego (o ile zachodzi taka konieczność),
  - j) dostarczenie dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego inwestycji, m.in. kwitu ze złomowania starego źródła ciepła, końcowego zaświadczenia kominiarskiego,
  - k) odbiór końcowy inwestycji.
6. W przypadkach konieczności uzyskania stosownych zezwoleń lub innych dokumentów w celu realizacji inwestycji, które wydają organy właściwe w sprawach budowlanych, Operator każdorazowo będzie informował Inwestora o rodzaju potrzebnego dokumentu i organie właściwym do jego wydania.
7. Inwestor upoważnia Operatora do:
- a) zawarcia w swoim imieniu umów z Wykonawcami na dostawę i montaż nowego źródła ciepła,
  - b) podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.
8. Określa się następujące zasady dotyczące kolejności realizacji złożonych wniosków:

a) data wpływu wniosku do Operatora,

b) w przypadku przekroczenia przewidzianej liczby dofinansowanych kotłów na rok 2019 i 2020, tworzy się listę rezerwową w kolejności zgłoszenia wniosku do udziału w Programie, która obowiązywać będzie przez okres trwania całego Programu,

c) osoby z listy rezerwowej będą informowane przez Operatora o zakwalifikowaniu wniosku do Programu.

#### **§ 6. Warunki finansowania Inwestycji**

1. Inwestycje będą finansowane z budżetu Gminy i ze środków inwestorów.
2. Koszt dofinansowania wynosi 3 000 zł do wymienionego kotła.

#### **§ 7. Sposób finansowania inwestycji**

1. Operator wylicza udział finansowy inwestora na podstawie sporządzonego kosztorysu, będącego częścią projektu inwestycji.
2. Inwestor swój udział finansowy w realizacji inwestycji, wyliczony przez Operatora, wpłaca w całości na konto Operatora, po podpisaniu stosownej umowy inwestorskiej i w wysokości oraz terminie określonym w umowie. Po wykonaniu inwestycji przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego i przekazania do użytkownika, Operator przekazuje wpłacone środki przez Inwestora na konto Wykonawcy. Następnie Operator przekazuje wszystkie wymagane dokumenty z realizacji inwestycji wraz z fakturą od Wykonawcy Gminie, która na podstawie tych dokumentów przekazuje Wykonawcy środki Gminy, w wysokości 3 000 zł. Szczegóły rozliczenia finansowego określone zostaną w umowie inwestorskiej.

#### **§ 8. Odstąpienie od Programu**

1. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem Umowy Inwestorskiej.
2. W przypadku odstąpienia Inwestora z jakiegokolwiek części Programu, w trakcie jego realizacji, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Wykonawcę, Operatora oraz Gminę wraz z ustawowo należnymi odsetkami oraz kary umowne wynikające z umowy z Operatorem.

#### **§ 9. Inne postanowienia Regulaminu**

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia, z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: [iod@um.bierun.pl](mailto:iod@um.bierun.pl), tel. 32 708 09 12). Przetwarzanie danych jest warunkiem niezbędnym dla wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w celu zakwalifikowania do programu pozwalającego na przyznanie dotacji na wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne oraz zawarcia, a następnie wykonania umowy dotyczącej przyznania dotacji. Podstawa prawna: art. 400 a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Uchwała Nr XII/2/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.09.2018 r. w sprawie przyjęcia "Gminnego programu ograniczenia emisji". Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych mogą być firmy świadczące usługi informatyczne. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Dane będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy o na przyznanie dotacji. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1). Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.

2. W przypadku, gdy budynek jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody na realizację inwestycji przez pozostałych współwłaścicieli mieszkających w tym samym budynku. Odpowiednie zastosowanie dotyczy samodzielnego lokalu mieszkalnego.

3. Operator zastrzega sobie prawo do komisijnego odbioru Inwestycji oraz do przeprowadzenia kontroli zakończonej Inwestycji w okresie trwałości projektu.

4. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

#### **§ 10. Przepisy końcowe**

1. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu.

2. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.